



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 29.01.2026 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/1672), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Viljandi maakonnas Mulgi vallas Hõbemäe ja Niguli külas Metsa (48001:001:0771), Mõmmiku (48001:001:0402), Õisu metskond 111 (48001:001:1157) ja Õisu metskond 183 (19202:005:0145) katastriüksustel Pornuse (PÜ-187-II) (maaparandussüsteemi/ehitise koodid 6114120020040/002 ja 6114120020012/002) ja Niidu(TTP-272)(maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114120020040/003) maaparandussüsteemi teenindava Pornuse põiktee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114120020012/101) ehitamine ca 0,8 km ulatuses.

MaaParS § 13 lõike 9 kohaselt teeb Maa- ja Ruumiamet projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

2. KAASAMINE (täiendatakse pärast kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitab projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Mulgi Vallavalitsus (registrikood 77000453)

Maa- ja Ruumiamet kaasab MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise

menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning projekteerimistingimuste taotluse esemega seotud piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459)

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikuid, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav ehitamine/rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 29.01.2026 esitanud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava teenindava tee ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõike 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 29.01.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1. välja anda projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Hõbemäe ja Niguli külas Metsa (48001:001:0771), Mõmmiku (48001:001:0402), Õisu metskond 111

(48001:001:1157) ja Õisu metskond 183 (19202:005:0145) katastriüksustel Pornuse (PÜ-187-II) (maaparandussüsteemi/ehitise koodid 6114120020040/002 ja 6114120020012/002) ja Niidu(TTP-272) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114120020040/003) maaparandussüsteemi teenindava Pornuse põiktee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114120020012/101) ehitamiseks.

4.2. teha käesolev otsus teatavaks: Mulgi Vallavalitsusele ja Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2603846
Toimiku nimi:	Pornuse põiktee pikendus 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
48001:001:1157	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
48001:001:0402	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
48001:001:0771	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:005:0145	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Mulgi vald	Hõbemäe küla
Viljandi maakond	Mulgi vald	Niguli küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114120020040	002 Pornuse (PÜ-187-II)
6114120020040	003 Niidu(TTP-272)
6114120020012	002 Pornuse (PÜ-187-II)
6114120020012	101 Pornuse põiktee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,20
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,80

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava tee ehitamiseks vajalikud uurimistööd – topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, trassi täpsustamine looduses, piketeerimine, mõõdistamine), pinnase uurimistööd ja kultuurtehnilised uurimistööd.
2. Uurida teerajatiste (mulle, teekraavid, tagasipööramiskohad, mahasõidukohad jt) ehitamise vajadust ja võimalusi.
3. Ajutiste reeperite paigaldamine.
4. Niidu(TTP-272) (MS/ehitise kood 6114120020040/003) maaparandussüsteemi eesvoolu tehnilise seisukorra ning äravoolu hindamine ja uurimine (tee ja eesvoolu ristumise kohas vähemalt 100 m ülesvoolu ja 100 m allavoolu, vajadusel pikemalt) ning piki- ja ristprofiilide koostamine.
5. Uurida truupide ehitamise ja rekonstrueerimise vajadust. Truubid dimensioneerida ja määrata põhjakõrgused.
6. Võimalike olemasolevate keskkonnakaitserajatiste tehnilise seisukorra ja uute keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine, sh vajalike leevendusmeetmete ja keskkonnakaitserajatiste asukoha valiku uurimistöö, pinnase uurimistöö ja kultuurtehniline uurimistöö.
7. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muud olulist väärtust omavatele objektidele.
8. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
9. Uurimistööde aruande ja uurimistöö plaani koostamine. Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistööd kajastavad fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfos kasutatavad kihid koos tärkandmetega.
10. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagavad maaparandussüsteemi ehitusprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool rekonstrueeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava tee ehitamine, piki- ja ristprofiilide koostamine.
2. Vajadusel Niidu(TTP-272) (MS/ehitise kood 6114120020040/003) maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimine vastavalt uurimistöö tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine.
3. Teekraavide, tagasipööramiskohtade, mahasõidukohtade jt ehitamine vastavalt uurimistööde tulemustele.
4. Vastavalt uurimistööde tulemustele projekteerida vajadusel truupide rekonstrueerimine ja või ehitamine.
5. Vastavalt uurimistööde tulemustele projekteerida vajadusel keskkonnakaitserajatiste ehitamine.
6. Koostada projekt. Projektlahend peab tagama maaparandussüsteemi teenindava tee nõuetekohasuse ning keskkonda säästva ehitustöö läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal ühendust võtta Maa- ja Ruumiametiga, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitiste andmed. Maaparandusehitiste andmed MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas MaRu poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida Maa- ja Ruumiametit, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
3. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
4. Projekti joonised koostada mõõtkavas 1:2000.
5. Selgitada välja looduskaitsealised, muinsuskaitsealised ja pärandkultuuri objektide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
6. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka RMK) poolt koostatud lähteülesande ja selle lisadega.
7. Projekti koostamisel arvestada RMK keskkonnamõju analüüsis tooduga.
8. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud ja nende kestvus ajas ning kanda mõjuala piir projektplaanile.
9. Ehitusprojekt peab sisaldama MaRu jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhindangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lõigetes 1 ja 2.
10. Vajadusel keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloataotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-1 lõike 1 punktides 2-6 toodud järgmise teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“.
11. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
12. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.
13. Maaparandusehitiste ja nende rajatiste ümberehitamise/rekonstrueerimise täpne ulatus selgitatakse välja maaparandussüsteemi teenindava tee uurimis- ja projekteerimistööde käigus.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Mulgi Vallavalitsus, võimalike infrastruktuuride omanikud, maaomanikud ja -valdajad, kelle maadel tööd toimuvad ja vajadusel piirinaabrid.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andmekandjal Maa- ja Ruumiametile.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid”.
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded”.
4. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada Maa- ja Ruumiametile. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt .pdf, seletuskiri .doc, .docx või .pdf, joonised eraldi kihiline .pdf, töömahtude tabelid .xls või .xlsx, joonised töödeldavas formaadis (tärgandmetega .dwg vm tärgandmetega MapInfosse konverteeritavas formaadis)) Maa- ja Ruumiametile.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	pornuse põiktee asendiplaan.pdf

Menetleja

Ingo Valgma
528 2353 ingo.valgma@maaruum.ee